



Nieuw en Meer kunst & bedrijven

Huurovereenkomst verhuur voorterrein atelier-complex Nieuw en Meer

Stichting Kunstuitingen Nieuw en Meer (hierna: verhuurder) en (hierna: huurder) komen overeen;

De kortstondige verhuur van het voorterrein met opstal, onderdeel uitmakend van ateliercomplex Nieuw en Meer (Oude Haagseweg 51 te Amsterdam), bestaande uit het grasveld genaamd 'het Buitenland', met bijbehorend klein gebouw (hierna: het verhuurde). De verhuurder zorgt ervoor dat gas, water en licht aanwezig is en het verhuurde in schone en ordelijke staat wordt opgeleverd.

Dat met de activiteit wordt bedoeld datgene wat huurder in het verhuurde laat plaatsvinden, bijvoorbeeld een workshop, overleg of feest.

Dat de verhuur wordt overeengekomen voor het volgende dagdeel of dagdelen op:

.....(datum).

Dat de prijs voor de huur is E 125,- (inclusief BTW) per dagdeel en E 75,- (inclusief BTW) per aanvullend dagdeel.

Dat huurder vanwege het bovenstaande aan verhuurder het volgende bedrag verschuldigd is: (hierna: huur).

Dat de huurder verklaart akkoord te gaan met de volgende voorwaarden:

- De huurder is verantwoordelijk voor een veilig en ordelijk verloop van de activiteit waarvoor het verhuurde wordt gehuurd.
- De huurder is gedurende de gehele activiteit aanwezig alsmede telefonisch bereikbaar.
- Huurder zorgt ervoor dat niet meer dan 50 personen per activiteit tegelijkertijd aanwezig zijn op of in het verhuurde.
- In of op het verhuurde vinden geen commerciële activiteiten plaats. Door huurder wordt voor de activiteit geen entree geïnd en producten of diensten tegen betaling geleverd.
- Huurder en de andere aanwezigen bij de activiteit veroorzaken bij het gebruik van het verhuurde geen hinder of overlast.
- Er wordt niet overnacht in of op het verhuurde.
- Het verhuurde wordt niet door huurder aan een derde doorverhuurd.
- Op het verhuurde worden maximaal twee tenten geplaatst (met een maximale afmeting van 4.00 x 4.00 meter per tent).
- Als er vuur wordt gestookt gebeurt dit alleen op de daarvoor bedoelde stookplaats. Huurder zorgt ervoor dat het vuur klein en beheersbaar blijft en zorgt ervoor dat een emmer water bij het vuur aanwezig is. Hout voor het vuur dient de huurder zelf mee te nemen en wordt niet gesprokkeld op het terrein of in De Oeverlanden. Bij het einde van de activiteit wordt het vuur gedoofd en met water afgeblust.
- De trampoline wordt niet gebruikt door personen ouder dan zestien jaar. Door kinderen tot twaalf jaar wordt de trampoline door niet meer dan twee kinderen gelijktijdig gebruikt. En door kinderen boven de twaalf jaar wordt slechts door één kind tegelijkertijd van de trampoline gebruik gemaakt.
- Huurder volgt de aanwijzingen op van politie, brandweer, ambulance en verhuurder.
- Huurder, of anderen die bij de activiteit aanwezig zijn, verwijderen of eigenen zich geen eigendommen toe die bij aanvang van het huurcontract op of in het verhuurde aanwezig zijn.

Hinder en overlast

- Er wordt niet geparkeerd op de oprit naar het Ateliercomplex Nieuw en Meer of het ateliercomplex zelf. Parkeren kan op het verhuurde zelf of op de openbare parkeerplaats op de Oude Haagseweg tegenover het Mercure Hotel Amsterdam Airport (Oude Haagseweg 20).
- Het is huurder niet geoorloofd in het gehuurde werkzaamheden te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade of milieuverontreiniging te verwachten is.
- Bij het draaien of maken van muziek wordt de geluidsinstallatie zodanig afgesteld dat er geen geluidshinder is voor de gebruikers van ateliercomplex Nieuw en Meer en de omwonenden aan de Ringvaart. Daarbij is een maximaal geluidsniveau van 70 dB op de gevels toegestaan.
- Na 24.00 uur wordt er geen elektronische- en akoestische muziek meer gemaakt.
- De activiteit waarvoor het terrein wordt gehuurd eindigt uiterlijk om 01.00 uur. Na 01.00 uur zijn er maximaal vijf personen aanwezig en na 02.00 uur is iedereen vertrokken.
- De huurder zorgt ervoor dat het verhuurde na afloop van de activiteit wordt opgeruimd en schoon wordt achtergelaten. Afval wordt door de huurder meegenomen.
- De sleutel wordt uiterlijk 24 uur na afloop van de activiteit ingeleverd bij Else van der Burgt of iemand die door haar wordt aangewezen.
- De huur en de borg worden voorafgaande aan de activiteit aan verhuurder betaald.
- Wanneer het verhuurde voor meerdere dagen wordt gehuurd wordt voor elke afzonderlijke dag een aparte overeenkomst afgesloten.

Ecologie

- Huurder verklaart zich bekend met de ecologische doelstelling van het Ateliercomplex Nieuw en Meer alsmede het feit dat het complex ligt in de ecologische hoofdstructuur van Nederland en verricht geen handelingen die hiermee strijdig zijn.
- Huurder verklaart zich bekend met het feit dat het verhuurde geen aansluiting heeft op het riool. Huurder maakt uitsluitend schoon met biologisch afbreekbare producten (bijvoorbeeld merk Ecovert) en spoelt geen etensresten of ander afval door de wc of wasbakken.

Praktische zaken

- De sleutel wordt uiterlijk 24 uur na afloop van de activiteit ingeleverd bij Else van der Burgt of iemand die door haar wordt aangewezen.
- De huur en de borg worden voorafgaande aan de activiteit aan verhuurder betaald.
- Wanneer het verhuurde voor meerdere dagen wordt gehuurd wordt voor elke afzonderlijke dag een aparte overeenkomst afgesloten.

Aansprakelijkheid

- Het verhuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt.
- De huurder is aansprakelijk voor schade die veroorzaakt wordt door de activiteit, of de aanwezigen bij de activiteit, aan het verhuurde of andere eigendommen van verhuurder, Stichting Nieuw en Meer alsmede de gebruikers (waarmee Stichting Nieuw en Meer een gebruikersrelatie heeft) van ateliercomplex Nieuw en Meer.
- De verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, goederen van huurder of van derden.
- Huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden terzake van de activiteiten die plaatsvinden in het verhuurde.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het verhuurde, stagnatie in de voorzieningen van water, elektriciteit, warmte, van storing van de installaties en apparatuur, en andere voorvallen, dit alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het verhuurde.
- Stichting Nieuw en Meer alsmede verhuurder kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade of letsel door gebruik van het verhuurde. Het gebruik van het verhuurde is geheel voor eigen risico.
- Kinderen dienen altijd onder toezicht van een volwassene te staan.
- Verhuurder gaat nadrukkelijk niet akkoord met afwijkende voorwaarden voor huur (ook niet met verwijzing naar algemene voorwaarden van huurder), tenzij deze schriftelijk worden aanvaard bij bestuursbesluit van verhuurder en dit in een afzonderlijke brief aan huurder wordt medegedeeld.

Beëindiging overeenkomst

- De huurovereenkomst eindigt na ommekomst van de tijd waarvoor deze is aangegaan alsmede bij wederzijds goedvinden bij opzegging door verhuurder en huurder.
- De huurovereenkomst kan door de verhuurder tussentijds beëindigd indien de huurder:
- de borg en de huur niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- activiteiten laat plaatsvinden die in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of de statutaire doelstellingen van het terrein, of;
- enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt.

Betaling

- Er wordt door de huurder bij het betalen van de huur een borg betaald. Deze borg is gelijk aan de betaalde huur. Wanneer geen sprake is van de hierna volgende bepalingen dan wordt nadat de activiteit heeft plaatsgevonden de borg door verhuurder geretourneerd. Het totale bedrag van E kan worden overgemaakt naar bank/giro 140981462 t.n.v. Stichting Kunstuitingen, Amsterdam, o.v.v huur voorterrein feest 15-01-2011.
- Bij politiebezoek, klachten van omwonenden of handelen in strijd met één van de bepalingen in de huurovereenkomst wordt de borg niet terugbetaald.
- De verhuurder kan een bedrag aan schoonmaakkosten van de borg aftrekken wanneer het verhuurde niet schoon is opgeleverd.

Overig

- Verhuurder huurt het verhuurde van Stichting Nieuw en Meer en verklaart toestemming te hebben om het verhuurde door te verhuren onder bovengenoemde voorwaarden.
- Het bestuur van Stichting Nieuw en Meer Kunstuitingen machtigt Else van der Burgt om onderhavige overeenkomst namens haar te sluiten en de handelingen te verrichten die voortvloeien uit de voorwaarden.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud, te Amsterdam, datum.....

naam en handtekening huurder

.....

handtekening verhuurder,

.....

namens het bestuur van Stichting Kunstuitingen Nieuw en Meer,